

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Zápis OsV č.: 3/2025 |                                                     |
| OsV:                 | Šipší                                               |
| Datum :              | 24.11.2025, 18:00 hod., Základní škola Jana Palacha |
| Přítomni:            | Harsa, Skřivan, Doležal, Suchánek, Kalenda, Fišera. |
| Omluveni:            | Lenk                                                |
| Hosté:               | 2                                                   |
| Člen RM, ZM:         | —                                                   |
| Příští jednání:      | bude upřesněno                                      |

### 1) Program jednání včetně krátkého komentáře:

- Nový web pro potřeby OsV Šipší
  - Předseda OsV Šipší uvedl vznik nových stránek <https://www.sipsi.cz/>, kde se občané mohou dozvědět o aktuálních informacích z naší městské části.
- Deratizace - potkani/holubi
  - Proběhla rozsáhlá diskuze nad neutuchajícím problémem s přemnoženými hlodavci a holuby na sídlišti Šipší.
  - předseda OsV seznámil členy OsV Šipší s diskuzí, kterou vedl s referentem Technického oddělení Odboru správy majetku MěÚ Kutná Hora - p. Jiroutem
    - deratizace probíhá podle potřeb flexibilně a koordinuje se dle potřeby
    - bude probíhat odchyt holubů pomocí odchytových klecí do konce roku. Dále se bude vyhodnocovat
    - nově se, na základě žádosti OsV Šipší, deratizují i kanalizační vpustě v kooperaci s VHS a min. jedna deratizace proběhne do konce roku
    - Nově byla zavedena geoinformační databáze k evidenci výskytu potkanů
- Demolice/Výstavba OC Pasáž
  - Předseda OsV informoval o diskuzi s panem Petříkem ze společnosti Veronex a.s. o postupu řešení investičního záměru demolice a nové výstavby polyfunkčního domu v ulici 17. listopadu. Očekávaný začátek demolice stavby je koncem roku 2026.
  - Detailnější informace byly již před časem publikovány v článku na <https://www.sipsi.cz/aktuality/2025-10-22-oc-pasaz-historie-a-budoucnost>
- Plán investic pro 2026 na Sídlišti Šipší
  - Proběhla diskuze nad množstvím financí vynaložených v městské části Šipší v roce 2025 a očekávaným plánem na rok 2026.
  - Předseda OsV připomněl členům studii „Hodnocení udržitelného rozvoje města“, kterou zastupitelům města představil pan Vít Zeman (včetně Q-GIS analýzy). Zároveň upozornil na výši investičních akcí realizovaných v roce 2025 na území Šipší. Konstatoval, že je překvapující, jak málo prostředků město do této lokality směřuje, a to navzdory tomu, že **Šipší patří k největším městským částem a její obyvatelé významně přispívají do městského rozpočtu.** V poměru k počtu obyvatel tak dochází k dlouhodobě neodpovídajícímu objemu realizovaných investic.
  - Proběhla diskuze nad směřováním příspěvků investorů do městského rozpočtu na téma kdy a v jakém finančním rozsahu budou využity tyto příspěvky investorů, kam patří OD LIDL a Veronex (OC pasáž)
  - Členové OsV se usnesli, že peníze od investorů mají zůstat v městské části s tím, že tyto finanční prostředky mají být využity primárně na opravu komunikací, zbudování parkovacích míst atd. jak bylo již historicky prezentováno a dohodnuto.
- Přejechod a chodník v ul. Kaňkovská (mezi okrajem zahrádek a Třešňovkou, tzv. “U plastů”)

- Aktuální stav věci a informace, proč dosud není zbudován přechod pro chodce, když již proběhly přípravy na vytvoření přechodu zbudováním části chodníku, nemáme v současné době k dispozici.
- Člen OsV Šipší zastupitel M. Suchánek zdůraznil, že věc řešil již jako tehdejší předseda OsV Šipší s referentem MěÚ Kutná Hora p. Vepřkem
- Proběhla také diskuze nad problematikou stékání vody po zbudování chodníku, kdy realizací chodníku zanikla původní škarpa. Dešťová voda z komunikace nyní nekončí ve škarpě ale stéká po cestě do zahrádek kde vymílá povrch komunikace neboť nově realizovaná část chodníku neobsahuje žádnou vpust' pro odvod dešťové vody.
- Členové OsV se usnesli, že žádají o zhodnocení opatření proti stékající vodě např. zbudováním odtokového kanálku pro odvod této vody nebo realizací lehce vyvýšeného přejezdu v odbočce do zahrádkářské kolonie.
- Rekonstrukce hřiště "Škvárák" ZŠ Jana Palacha
  - Podle informací členů OsV Šipší není aktuální škvárové hřiště možné využívat z důvodu nevyhovujícímu stavu
  - <https://www.svoboda.info/zpravy/kutna-hora/kutna-hora-predstavila-studii-revitalizaci-skolního-hriste-u-zs-jana-palacha-hotovo-ma-byt-uz-v-pristim-roce/>
  - Členové OsV se usnesli, že **opakovaně žádají o informace o aktuálních investičních akcích na Sídlišti Šipší a tyto informace oficiálně od města nedostávají a zároveň se je dozvídají pouze z médií.**
  - Dále se členové OsV zamysleli nad celkovým finančním nákladem uvedeném v tiskové zprávě starostou. Podle jejich názoru se odhad pana starosty na realizaci investiční akce neshoduje s realitou.
  - Jeden z hostů uvedl, že vedl na téma stavu hřiště debatu s několika zainteresovanými lidmi. Údajně ZSJP Kutná Hora disponuje rozbohem zeminy a díky vysokému podílu arсенu v půdě jen realizace podkladu byla odhadována na desítky mil. Kč.
- Výstavba LIDL - termín, parkování, nabíječky
  - Mimo jiné i informace o dostavbě OD Lidl: <https://www.sipsi.cz/aktuality/2025-11-19-otevreni-prodejny-lidl-se-blizi>
  - Po dotazu člena OsV Šipší týkající se **územní studie Šipší** viz <https://mu.kutnahora.cz/file/9333/download/> proběhla diskuze. J. Doležal sdělil řečené informace panem starostou na osobním setkání ze dne 5.11.2025 nad problematikou veřejného a slavnostního osvětlení. Na této schůzce se J. Doležal právě s panem starostou také bavil o této studii, kdy pan starosta sdělil, že se osobně domnívá, že k realizaci tohoto projektu podle této územní studie nedojde. Argumentoval také tím, že po úmrtí K. Schwarzenberga je to nepravděpodobné a podle jeho názoru se bude na těchto pozemcích nějaký podobný záměr realizovat nejméně za 30 let a to i kvůli majetkovým poměrům/přístupům z pohledu správcovských švýcarských fondů rodiny Schwarzenbergů.
- Odvoz odpadů v ul. Mazákova
  - Člen OsV Šipší J. Doležal upozornil na poměry při vývozu odpadů ve výše uvedené ulici z pohledu komplikovaného dosažení kontejnerového stání popelářským vozem
  - Popelářský vůz má problémy zacouvat úzkým prostorem vozidel stojících po obou stranách ulice
  - Proběhla diskuze nad tímto problémem, kde se členové OsV Šipší shodli, že faktorů v souvislosti s problematickým vývozem odpadů v této ulici je několik (dlouhodobě neřešená problematika parkování, nerespektování svislého značení řidiči - zákaz zastavení Po až Pá 7-12)
- Opětovná žádost - částečné parkování na chodníku v ul. Na Studních mezi č.p. 71 a 72

- Předseda OsV Šipší seznámil členy OsV Šipší s negativním závěrem dopravní komise k tomuto bodu. Důvodem je šířka komunikace kdy by dle norem **nebylo možné v místě takové parkování povolit**.
- Zdůraznil, že problematika v celé lokalitě Šipší je tristní i z hlediska využití doporučení dopravního generelu (zejména ve vztahu k parkovacím stáním), které si město Kutná Hora nechalo za veřejné peníze zpracovat a za celých 5 let nebylo realizováno z doporučení téměř nic.
- Proběhla rozsáhlá diskuze, ve které se mimo jiné zhodnotila nedávná instalace inž. sítí resp. rozvodů optických kabelů spol. T-Mobile. A to v rozsahu, kdy jsou rozvody vedeny kolem obrubníků, pod chodníky a v dalších místech, které komplikují následné stavební úpravy.
- Retardér u kruhového objezdu u ul. Opletalova/Ortenova (“U Kauflandu”)
  - Předseda OsV Šipší sdělil aktuální informace o plánovaném odstranění retardérů s tím, že v této věci proběhla diskuze na dopravní komisi, kterážto má v této věci pozitivní stanovisko. V mezidobě došlo ke kompletnímu rozpadu části retardéru. Ten byl demontován a místo bylo opraveno asfaltem.
  - Členové OsV se usnesli, že nepokládají za vhodné znovu retardér instalovat, protože nemá kýžený efekt pro bezpečnost a plynulost dopravy a žádají jeho odstranění ze všech vjezdů na kruhovou křižovatku.
- (Ne)umístění květináčů v zahrádkářské kolonii
  - Host - zastupitel a zároveň tajemník zahrádkářů L. Pilař přišel informovat OsV Šipší a požádat o stanovisko a pohled na jeho iniciativu v souvislosti s peticí, která v této věci vznikla
  - L. Pilař Seznámil členy se zněním petice a řešením, které pokládá za vhodné. Oslovil v této věci starostu města Kutná Hora, který mu přislíbil několik věcí jako např. “točnu” pro otáčení aut zahrádkářů. Oslovil také jako zastupitel postupně všechny radní, s tím, že nemá zatím stanovisko od všech radních.
  - Cílem petice je omezit nebezpečných jevů, které se dějí na účelové komunikaci v zahrádkářské kolonii tím, že se omezí průjezd. A to buď instalací závor na začátku a konci úseku s tím, že všichni zahrádkáři obdrží klíče od zámku bran a nebo instalací odnímatelných betonových květináčů, které rozdělí komunikaci na 2 slepé části zhruba v polovině cesty.
  - Členové OsV přijali informace L. Pilaře na vědomí s tím, že souhlasí, aby celá věc v souladu s možnými opatřeními, které nebudou bránit například zásahu IZS, postoupila dále. OsV Šipší proto doporučuje radě města, aby se věcí zabývala a vyhodnotila možná opatření stanovená v petici.
- Spor v restauraci “Dřevník”
  - Předseda OsV Šipší seznámil členy s průběhem řešení stížnosti, který byl výboru zaslán anonymně v průběhu letních prázdnin a to konkrétně na časté pořádání hlasitých akcí v restauraci “Dřevník u Horníčků”.
  - Předseda OsV konstatoval, že věc nepřísluší k řešení výboru nicméně dále informoval, že se spojil jak s provozovatelkou zařízení, tak s paní stěžovatelkou a navrhl oběma stranám smírné řešení kdy provozovatelka přislíbila ztišení projekce hudby.
  - Členové OsV vzali informace sdělené na vědomí.
- Umístění zrcadla křižovatka ul. Opletalova/Jana Zajíce
  - Předseda OsV Šipší seznámil členy se zápisem dopravní komise
  - Členové OsV vzali informace na vědomí a usnesli se na zbudování zrcadla na křižovatce ul. Opletalova/Jana Zajíce a dále na vytvoření vodorovného značení vedení pruhů v křižovatce. Dochází zde k situacím, kdy vozidla najedou do středu těla

křižovatky a následně musejí couvat, protože jede MHD. V souladu s bezpečností provozu se členové OsV usnesli takto.

- Zrcadlo na konec 17. listopadu nebo ořez keřů
  - Proběhla diskuze nad zamýšlenou lokalitou instalace a také nad parkováním v ul. 17. listopadu
  - Členové OsV se usnesli a podpořili návrh předsedy OsV týkající se instalace zrcadla křižovatky ul. 17. listopadu/Ortenova. Tj. naproti výjezdu z ulice 17. listopadu. Zároveň proběhla diskuze nad problematikou parkování v celé ulici 17. listopadu. Členové OsV se usnesli na změně režimu parkování jednoho parkovacího místa v ul. 17. listopadu poblíž restaurace “Barborka” na parkování v režimu “parkovací kotouč” s max časovým intervalem 30 minut zejména pro rychlé naložení a složení nákupu či dodávkové služby.
- Výjezd z ulice V Zahradách
  - Proběhla diskuze nad poměrně problematickou křižovatkou ulic V zahradách, Krátká a Sběrná, která je při příjezdu z ulice V Zahradách sice opatřena zrcadlem pro lepší rozhled do ulice Sběrná z pravé strany ale z levé strany je rozhled možný až po vjetí do křižovatky což způsobuje nebezpečné situace.
  - Členové OsV se usnesli na doplnění zrcadla umožňujícím rozhled i na levou stranu a zároveň k vytvoření vodorovné příčné bílé čáry k vymezení hranice křižovatky.
- Borovice - 17. listopadu u č.p. 118
  - Členové OsV se opětovně usnesli pro ořez větví stromu na žádost obyvatel domu jimž borovice zasahuje do fasády a oken domu.
  - Borovice má i několik velkých suchých větví, které zasahují nad chodníky a parkoviště
  - Realizace úkolu byla již evidována pod požadavkem PV/25/23/09 ale dosud nedošlo k plnění.
- Zídka přilehlá k domu v ul. Dolní č.p. 356
  - OsV oslovilo autora podnětu - majitele přilehlého přízemního bytu ve výše uvedeném domě, pakliže jsou ve věci z jeho strany nějaké nové skutečnosti.
  - Předseda OsV seznámil členy OsV Šipší s aktuálním stavem, kdy zdůraznil, že MěÚ dosud neposkytl vyžádané (po 4 měsících) právní stanovisko, kterým MěÚ tvrdí, že se o majetek města nejedná.
  - Členové OsV se usnesli a pověřili předsedu OsV o vyžádání tohoto právního stanoviska, které by mělo vnést do věci jasné obrysy majetkových poměrů inkriminované zdi.
- Povrch komunikací
  - Proběhla rozsáhlá diskuze nad stále se zhoršující se kvalitou některých povrchů chodníků a silnicí na území Šipší.
  - Nejvýznamnější problematická místa jsou
    - Havířská stezka - chodníky (v horní části ulice) a silnice v celé délce.
    - Sběrná ulice - především silnice mezi Benešova a Spálená

## **2) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM, ZM:**

- TS/TO: Opětovně žádáme o ořez větví stromu - borovice ul. 17. listopadu u č.p. 118.
- TO/OSM: Žádáme o pokračování odchytu holubů pomocí odchytových klecí i v příštím roce s možným navýšením na další bytové domy.
- TO/OSM/RM: Žádáme o informaci o plánované výši investic do městské části Šipší včetně detailu jednotlivých investičních akcí v roce 2026.
- OSM: Opětovně žádáme o poskytnutí právního stanoviska ve věci problematiky vlastnictví “Zídky přilehlé k domu v ul. Dolní č.p. 356”

- TO/OSM: Žádáme o export mapy/tabulky výskytu hlodavců ze zmíněné geoinformační databáze pro možnost ověření a zaslání případně dalších výskytů.
- TO/OSM/RM: Žádáme o informaci, kam a v jaké výši poputují příspěvky investorů LIDL, VERONEX a dalších či do jakých investičních akcí již byly příspěvky využity.
- TO/OSM/TS: Žádáme o aktuální informace o možnosti realizace přechodu v ul. Kaňkovská (mezi okrajem zahrádek a Třešňovkou, tzv. "U plastů").
- TO/OSM/RM/TS: Žádáme o vyřešení svodu dešťové vody u nového chodníku v ul. Kaňkovská (mezi okrajem zahrádek a Třešňovkou, tzv. "U plastů") nebo bariéry pro zamezení stékání dešťové vody přes účelovou komunikaci v zahr. kolonii.
- TO/OSM/RM: Žádáme o materiál studie - rekonstrukce hřiště "Škvárák" ŽŠ Jana Palacha.
- RM: Žádáme o finanční rozvahu ve věci realizace studie - rekonstrukce hřiště "Škvárák" ŽŠ Jana Palacha.
- TO/OSM: Žádáme o zhodnocení a stanovisko k odvozu odpadů v ul. Mazáková.
- TO/OSM: Žádáme o instalaci zrcadla křižovatky ul. Opletalova/Jana Zajíce viz doporučení dopravní komise. Zároveň také na této křižovatce žádáme o vyznačení značení pro bezpečný odstup stojící vozidla směrem z ul. Jana Zajíce vůči prujezdu MHD. A to samé značení také směrem od ul. Opletalova. Viz příklad světelná křižovatka ul. Masarykova atp.
- TO/OSM: Žádáme o doplnění zrcadla do křižovatky V Zahradách/Sběrná a realizaci příčné souvislé čáry vymezující hranici křižovatky (viz. text zápisu)
- TO/OSM/RM: Žádáme o instalaci zrcadla křižovatky ul. 17. listopadu/Ortenova.
- TO/OSM/RM: Žádáme o přetvoření 1 parkovacího místa v ul. 17. listopadu na parkovací místo v režimu "parkovací kotouč" s daným max časovým intervalem 30 minut poblíž restaurace "Barborka".
- TO/OSM/RM/ZM: Žádáme o zařazení oprav povrchů ulic Havířská stezka a Sběrná do investičních akcí v příštím roce.

**Zapsal: Josef Doležal**

**Ověřil: Jan Harsa, Martin Suchánek**